**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

**о порядке начисления платы за тепловую энергию и горячую воду**

**с 01 января 2017 года жителям Петушинского района**

С 01 января 2017 года произошли изменения в действующем законодательстве, касающемся порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

1. ***Изменение вида тарифа на горячую воду***

С 01 января 2017 года для всех жителей области, потребляющих горячую воду из закрытых систем (имеется в виду централизованная подача горячей воды с источников и ЦТП ресурсоснабжающей организации) изменился вид тарифа на горячую воду – произошел переход на двухкомпонентный тариф.

**Департаментом цен и тарифов** при утверждении таких цен на горячую воду **были рекомендованы** величины расхода тепловой энергии на приготовление холодной воды в целях оказания услуг по горячему водоснабжению непосредственно в постановлениях об утверждении тарифов.

Так, на территориях Петушинского района действуют следующие виды тарифов на горячую воду в разбивке по муниципальным образованиям:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | период действия тарифа | тариф с НДС | период действия тарифа | тариф с НДС |
| г.Петушки, Нагорное с/п, Пекшинское с/п, Петушинское с/п | | | | |
| компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 2 362,89 | 01.07.2017-31.12.2017 | 2 483,73 |
| компонент на холодную воду, руб./куб.м | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 37,42 | 01.07.2017-31.12.2017 | 38,95 |
| норматив на подогрев (г.Петушки), Гкал/куб.м. | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 0,062090 | 01.07.2017-31.12.2017 | 0,062090 |
| норматив расхода т/энергии на приготовление ГВС (Петушинское с/п, Пекшинское с/п, Нагорное с/п), Гкал/куб.м. | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 0,062470 | 01.07.2017-31.12.2017 | 0,062470 |
| г.Покров | | | | |
| компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 2 362,89 | 01.07.2017-31.12.2017 | 2 483,73 |
| компонент на холодную воду, руб./куб.м | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 27,48 | 01.07.2017-31.12.2017 | 31,69 |
| норматив расхода т/энергии на приготовление ГВС, Гкал/куб.м. | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 0,055094 | 01.07.2017-31.12.2017 | 0,055094 |
| п.Вольгинский | | | | |
| компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 1 796,08 | 01.07.2017-31.12.2017 | 1 916,41 |
| компонент на холодную воду, руб./куб.м | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 23,81 | 01.07.2017-31.12.2017 | 21,79 |
| норматив расхода т/энергии на приготовление ГВС, Гкал/куб.м. | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 0,062 | 01.07.2017-31.12.2017 | 0,062 |

Из данной информации отчетливо видно, что регулятором при установлении тарифов на 2017 год в условиях недопущения роста платы граждан за горячую воду, были учтены те же факторы и исходные данные, влияющие на величину итоговой стоимости горячей воды, что и во втором полугодии 2016 года. То есть, **роста платы граждан за горячую воду в результате установления двухкомпонентных тарифов – не произошло**.

1. ***Вступление в силу нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению в случаях ее самостоятельного производства.***

С 01 января 2017 года на основании двух постановлений администрации области: №905 от 18.10.2016г. «О установлении нормативов расхода…» и №1180 от 27.12.2016г. «О поэтапном переходе на единые нормативы потребления…», вводятся новые нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению в случаях ее самостоятельного производства. В данном случае речь идет о домах, в которых приготовление горячей воды производится нецентрализованно, то есть с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, проще говоря – о домах, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП).

В данных постановлениях два популярных норматива в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей дома:

- для закрытой системы, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями на системе горячего водоснабжения, без наружной сети горячего водоснабжения – норматив составит **0,065 Гкал/куб.м**;

- для закрытой системы, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей на системе горячего водоснабжения, без наружной сети горячего водоснабжения – норматив составит **0,06 Гкал/куб.м.**

Таким образом, при определении объемов тепловой энергии на приготовление горячей воды, потребляемых в домах с ИТП будет применяться один из указанных нормативов.

1. ***Порядок определения размера платы в случае, если многоквартирный дом оборудован несколькими приборами учета***

Минстрой России в своем письме № 21519-ОД/04 от 10.07.2015г. сообщает, что действующим жилищным законодательством **не предусмотрен** порядок определения объема коммунальных услуг, **отдельно для каждого ввода**, когда в многоквартирном доме несколько подключений к инженерным сетям, на каждом из которых установлен прибор учета.

Согласно [пункту 2](consultantplus://offline/ref=DAF4C6DB338D3F724B3183AA07B2254E2441F3113CF6FE561CB651BD2E43EA483031E767E2BAB8E7R9hEJ) Правил N 354, "коллективный (общедомовой) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Учитывая изложенное и то, что управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома, как самостоятельного объекта управления в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=DAF4C6DB338D3F724B3183AA07B2254E2749F21638FBFE561CB651BD2E43EA483031E767E2BAB8E2R9h7J) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416, при определении объема предоставленной тепловой энергии необходимо учитывать **суммарные показания всех прибора учета**, установленных в многоквартирном доме.

Но, при этом, следует понимать, что в случае выхода из строя хотя бы одного из приборов учета, входящих в состав общедомового, начисления для всего дома будут производится в порядке, используемом при определении размера платы в случаях отсутствия общедомового прибора учета.