

Дело в том, что перейти на автономное отопление могут не все собственники квартир. Для некоторых это слишком дорогостоящий процесс. Кроме того, в домах есть муниципальное жилье, и денег на перевод этих квартир на индивидуальное отопление в бюджете города нет. Необходимость крупных первоначальных

Уровень оплаты неминуемо снижается, как следствие резко возрастают долги тепловиков перед газоснабжающей организацией.

Чтобы предотвратить все возможные негативные последствия, администрация Гороховца разослала собственникам уведомление о том, что с переоборудовани-

остаётся только ждать. Депутаты местного городского совета уже пошли навстречу горожанам - недавно были утверждены изменения схемы теплоснабжения Гороховца, в соответствии с которой все восемь домов в микрорайоне планируется перевести на индивидуальное отопление до 2017 года,

ности каждого из них к переходу на индивидуальное отопление. В результате должны появиться данные о тех, кто не может или не хочет перейти «на индивидуалку». Анализ всей собранной информации будет представлен на июльском совещании. Тогда появится возможность, определиться с расходами местного бюд-

Переход на индивидуальное отопление откладывается

Непростая ситуация сложилась на сегодняшний день в Гороховце, где часть жителей двух многоквартирных домов на улице Гагарина, решили перевести свои квартиры на индивидуальное отопление. Граждане, получившие согласование администрации на переустройство, начали демонтировать старое оборудование, купили котлы, заказали проекты и наняли исполнителей. Однако, жильцы не сделали главного – не получили окончательное разрешение на переход с одной системы отопления на другую – индивидуальную.

жаловаться на переоборудование системы не останавливает тех, кто хочет сэкономить на оплате коммунальных платежей в будущем. Однако, уловить истинный смысл автономной отопительной системы удается не каждому. А ведь массовый и бесконтрольный переход отдельных квартир «на индивидуалку» может привести к выходу из строя котельной, которая обслуживает эти дома. Ее безопасная эксплуатация будет невозможна из-за ничтожно малой загрузки, и это поставит под угрозу начало отопительного сезона для остальных жителей микрорайона.

Есть и еще одна проблема. Перевод на автономное отопление отдельно взятой квартиры в многоквартирном доме приводит к изменению теплового баланса и нарушению работы инженерной системы дома, что зачастую вызывает жалобы жителей на тепловой режим – в одних квартирах становится теплее, в других – холоднее.

Изменения происходят и в системе начислений за тепло. Жильцы, поставившие в квартирах котлы, экономят и платят только за потребленный газ, а бремя оплаты расходов по отоплению общего имущества дома ложится на их соседей, которые на индивидуальное отопление не перешли. Именно им приходится платить исходя из показаний общедомового счетчика учета тепла. Суммы в квитанциях возрастают в разы.

ем квартир необходимо подождать. В документе также были разъяснены планы по переводу микрорайона на индивидуальное отопление, в соответствии с которыми сроки проведения работ сдвинулись на несколько лет. Возмущенные жители обратились в прокуратуру, а затем в суд, но и надзорный орган, и суд поддержали позицию администрации, подтвердив, что согласование – это лишь первичный документ и не является и поводом для перехода на автономное отопление. Чтобы сделать все по Закону, жильцам необходимо оформить соответствующее разрешение и дождаться, пока будут

а котельную – вывести из эксплуатации.

Чтобы снять напряжение и разъяснить жителям суть проблемы, в Гороховце прошло первое рабочее заседание, в котором помимо жителей приняли участие представители всех заинтересованных сторон, в том числе, управляющих компаний, домкомов, МЧС и тепловодной компании, обслуживающей котельную. На встречу были приглашены и руководители фирм, проводящих все необходимые работы по переоборудованию систем отопления.

В итоге пришли к следующему: управляющим компаниям совместно с домовыми

жета на проведение всех необходимых для исполнения решения горсовета работ. Власти заверили собравшихся: если жители будут готовы к переходу на автономное отопление раньше 2017 года и будут внесены изменения в схему теплоснабжения Гороховца, то администрация предпримет все возможные меры для того, чтобы как можно скорее оборудовать газовыми котлами за счет бюджета муниципальное жилье.

На совещании также присутствовали представители тепловой компании «Владимиртеплогаз», обслуживающей котельную этого микрорайона. «Мы не против перевода квартир на индивидуальное отопление, но все должно быть по Закону, - заявил директор гороховецкого филиала ООО «Владимиртеплогаз» Василий Чуяшенко. – Во-первых, необходимо внести соответствующие изменения в схему теплоснабжения города. Во-вторых, переоборудовать свои квартиры должны все до единого жители микрорайона, чтобы затем котельная, обслуживающая эти дома, была выведена из эксплуатации. Индивидуальное отопление – это, несомненно, удобство. Но и пользоваться им нужно с умом. Главное – соблюдать правила безопасности и думать не только о себе, но и о соседях, квартиры которых остались подключены к центральной системе отопления», - подчеркнул Василий Чуяшенко.

П. СЕМЕНОВ

В настоящее время сложилась ситуация, когда органы местного самоуправления, принимая положительные решения о переводе отдельных квартир на индивидуальное отопление, на самом деле способствуют негативным изменениям централизованных отопительных систем, как отдельных многоквартирных домов, так и целых микрорайонов. Федеральный Закон «О теплоснабжении» (п.15 ст.14) не исключает полный перевод на автономное отопление многоквартирных домов, но вводит серьезные ограничения на принятие таких решений отдельными собственниками жилья, без учета интересов других жителей и без соответствия утвержденной в муниципалитете схеме теплоснабжения. Чтобы избежать серьезных проблем, компания «Владимиртеплогаз» направила в областную администрацию инициативу по упорядочиванию процесса перехода на индивидуальное отопление. Это позволит остановить неконтролируемый процесс и организовать согласованный порядок переустройства квартир в многоквартирных домах.

внесены изменения в схему теплоснабжения города.

Таким образом, жителям

комитетами необходимо обойти всех жильцов и составить подробную «карту» готов-

соцзащита

О СУБСИДИЯХ НА ЖКУ

В целях социальной поддержки малоимущим семьям предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Право на неё имеют граждане Российской Федерации, расходы которых на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22% совокупного дохода семьи за месяц (для одинокого проживающего неработающего пенсионера, получающего трудовую пенсию по старости (инвалидности), – 18%).

Сегодня мы публикуем ответы на самые актуальные вопросы граждан, касающиеся предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

От чего зависит размер предоставляемой субсидии?

Размер и право на субсидию для каждого получателя определяются индивидуально и зависят от дохода семьи, установленных величин региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, прожиточного минимума для различных социально-демографических групп граждан в регионе.

Закончился отопительный период. У многих граждан значительно уменьшился размер выплачиваемой субсидии. С чем это связано?

Сумма субсидии, выплачиваемой гражданину, определяется исходя из размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг (ССЖКУ). Ее размеры утверждены постановлением администрации области отдельно для каж-

дого муниципального образования. Стандарты различаются в зависимости от количества членов семьи, основания пользования жилым помещением, способа оплаты услуги отопления.

При этом, для граждан, оплачивающих услугу только в отопительный период, установлено 2 региональных стандарта: «летний» - для неотапливаемого периода и «зимний» для отопительного периода. Начиная с мая, когда отопление отключают, применяется «летний» стандарт, который значительно меньше «зимнего». В связи с этим уменьшается и размер субсидии.

Получателю субсидии была установлена ежемесячная денежная компенсация на оплату жилищно-коммунальных услуг. Почему уменьшился размер предоставляемой субсидии?

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг выплачиваются гражданам в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761. С учетом требований Правил размер субсидии, предоставляемой гражданам, не может превышать фактических платежей за жилищно-коммунальные услуги. При этом согласно пункту 27 Правил, у граждан, получающих одновременно льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг и субсидию, размер предоставляемой субсидии ограничен фактическими расходами на жилищно-коммунальные услуги, уменьшенными на размер льгот. Например, если гражданину рассчитана субсидия 4000 руб., фактические платежи за жилищно-коммунальные услуги в апреле составляют 3000 руб., льготы (как инвалиду), выплаченные в апреле, – 1300 руб., то субсидия составит: 3000 руб. – 1300 руб. = 1700 руб.

Гражданин, обратившийся за предоставлением субсидии, имеет задолженность по оплате электроэнергии. Может ли ему быть назначена указанная мера поддержки?

Для получения субсидии у заявителей не должно быть задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг или должно быть заключено соглашение по её погашению.

По материалам пресс-службы администрации области

праздник

8 июля - День потребительской кооперации



Уважаемые работники потребительской кооперации!

Совет Фоминского сельского потребительского общества Гороховецкого района Владимирской области поздравляет ветеранов, работников и пайщиков организаций потребительской кооперации с Международным днем кооперации!

Пусть все отношения и на работе, и вне ее будут успешны, долговечны и прибыльны.

Пусть партнеры и соратники всегда остаются на вашей стороне и поддерживают самые удачные идеи.

Пусть вражда не возникает внутри кооперативов, а возникает лишь дружба и дух сотрудничества.

С праздником!

Председатель Совета Фоминского сельпо Ж.В.ГЛИСТИНА

Уважаемые предприниматели!

7 июля в 11 часов в актовом зале администрации Гороховецкого района состоится встреча с населением руководителей департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области.

По окончании встречи в актовом зале сотрудники департамента проведут семинар для предпринимателей.

Основные вопросы:

1. Механизмы государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году.
2. Требования законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность на потребительском рынке.
3. Требования законодательства, регулирующего вопросы розничного оборота алкогольной продукции.

Телефон для справок: 2-29-15.

летний отдых

Каникулы продолжаются



Первого июля открылась вторая смена в летних оздоровительных лагерях для школьников.

В этот день открыли свои двери для ребят городская школа №1, Фоминская, Галицкая, Денисовская школы и клуб «Радуга». Отдохнуть здесь в июле 263 ребенка Лагерь с дневным пребыванием подготовили для детворы спортивные, оздоровительные и познавательные программы.

9 июля ждет детей вторая смена в загородном лагере «Солнечная поляна». Путевки на отдых оформили 131 человек.

НА СНИМКЕ: лагерь в СОШ №1.