

ИЗ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ С ПЛАНЕРКИ

РАБОТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Директор ООО «Монолит», В. М. Чернов, сообщил, что компания-подрядчик отказалась участвовать в конкурсе по проведению ремонта крыши по улице Десантников, д. 9. В целом, предприятие на прошлой неделе отработало без ЧП.

М. А. Рыбина, директор ООО «Управдом», проинформировала, что ее компания на минувшей неделе занималась заменой электропроводки на ул. 40 лет Октября, на 5-м этаже одного из МКД. В ближайшее время планируются те же работы по тому же адресу, только на 4-м этаже.

Т. В. Циглер сообщила, что ее предприятие функционирует в рабочем порядке. По улице Пушкина, д. 8, в связи с аварийным состоянием, был спилен один из балконов. Ту же операцию в скором времени проведут с балконом по ул. Октябрьская, д. 15.

В управляющих компаниях ведется подготовительная работа для получения лицензий в сфере управления многоквартирными домами.

РАБОТАЮТ В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ

Директор ДРСУ, Р. Н. Голяков, доложил, что его предприятие работает в штатном режиме, на прошлой неделе для проведения лыжного марафона были очищены от снега

территория 7-й школы и прилегающая местность. Сейчас предприятие ожидает ресурсы (литой асфальт) для проведения в городе «ямочного» ремонта дорог.

Е. В. Братков, директор ООО «Владимиртеплогаз», рассказал, что на одной из котельных его предприятия, на прошлой неделе, был простой. Это было связано с отключением электроэнергии. Работа «Владимиртеплогаз» проходит в штатном режиме.

ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НУЖНО ПЛАТИТЬ

М. Н. Мошкова, заместитель главы города Киржач, сделала важное объявление. Для того, чтобы ваш многоквартирный дом не был исключен из списка работ по капитальному ремонту, необходимо выполнять главное требование – своевременно платить за эту услугу по квитанциям.

ИНФОРМИРУЮТ

М. Н. Мошкова также сообщила, что МУП «Водоканал» с 1 марта 2015 года переходит на работу с единой платежной квитанцией, что гораздо удобнее для клиентов этого предприятия. То есть в начале апреля граждане, где услуга по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «Водоканал», получат квитанции на оплату вместе с суммой капитального ремонта. Отказ жителей оплачивать выставленные квитанции может привести к тому, что будет введено ограничение потребления холодной воды. Постепенно в течение 2015 года все ресурсоснабжающие и управляющие организации перейдут на работу с единой платежной квитанцией, и жителям города не нужно будет оплачивать комиссию за услуги платежных агентов (комиссию).

МЕЛКИЕ АВАРИИ

«В четверг произошла авария по ул. Пушкина, д. 22, связанная с утечкой холодной воды. Было принято решение заменить трубу», – доложил директор ООО «КО ВодСток» Н. С. Брыкин. Николай Сергеевич также сообщил, что в пятницу возникли проблемы с канализацией в 7-й школе. Выходные дни, в целом, прошли спокойно.

СИТУАЦИЯ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ И УЛИЧНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ

Директор ООО «Промстрой», А. В. Еpsilon, сообщил, что его предприятие на предыдущей неделе занималось устранением аварийных ситуаций с освещением на улицах города. Немного не успели закончить работы по ул. Зеленоградная (мебельная фабрика), и по одной улице на шелковом комбинате.

На этой неделе запланированы мероприятия по замене счетчиков на нескольких ТП, а также работы в мкр. Пищепром, Селиваново, мебельная фабрика, на улицах Кирова и 8 Марта.

В. Г. Тюленев, директор ОП ОАО «ВОЭК» «Киржачская горэлектросеть», сообщил, что на прошлой неделе его фирма занималась плановыми работами. В микрорайонах Пищепром, геологоразведки, мебельной фабрики, Селиваново, в центре города были повреждены кабели, в результате чего создалась угроза устойчивой работы сети. Повреждения были локализованы.

А. ОЛЕЙНИК.

Погода в доме: как не нарушить Закон при переводе квартиры на индивидуальное отопление?

В последнее время жители многоквартирных домов все чаще решают отказаться от централизованного отопления и перейти на отопление индивидуальное. Необходимость крупных первоначальных вложений на переоборудование системы не останавливает тех, кто хочет сэкономить на оплате коммунальных платежей в будущем. Однако уловить истинный смысл автономной отопительной системы удается не каждому. Законно ли это? И стоит ли так опрострачиваться влиянию моды?

Опасно ли индивидуальное отопление?

Абсолютно безопасной работу по установке и эксплуатации системы индивидуального отопления назвать нельзя. Всегда существует угроза аварии – утечки газа или взрыва оборудования. Важно создать все условия для правильной, стабильной и безопасной эксплуатации системы отопления, а для этого ко всем работам и к обслуживанию необходимо привлекать только профессионалов. К сожалению, не все жители, установившие у себя дома котлы, пользовались услугами проверенных компаний и прислушались к советам квалифицированных специалистов, имеющих необходимый опыт работы.

Еще одна опасность – вероятность отравления продуктами горения. Во многих домах помимо проблем с отоплением присутствуют еще и трудности с вентиляцией. Прежде чем приступить к монтажу автономной системы снабжения, необходимо проверить вентиляционные каналы и шахты. Делали ли это ваши соседи, отключившиеся от центральной системы отопления?

Наиболее остро вопрос организации индивидуального отопления стоит в многоквартирных домах. Большинство воспринимает отказ от централизованной отопительной системы как снятие с себя многих гражданских обязанностей. А как же подъезд, подвал и другие места общего пользования? Кто будет отвечать за их отопление? В нашем климате без обогрева быстро покроются инеем не только лестничные клетки, но и жизненно необходимые водопровод и канализация. И тогда без благ цивилизации останется весь дом!

Плата за самоуправство

Решили перевести на автономное отопление свою квартиру в многоквартирном доме? Готовьтесь к проблемам. По Закону гражданин не вправе без соответствующего разрешения административного органа отказаться от централизованного отопления квартиры (статья 26 Жилищного кодекса РФ). А самовольная реконструкция систем теплоснабжения – это не что иное, как «разрегулировка» сетей и внутренних систем многоквартирного дома. Эти работы могут привести к нарушению гидравлики, неправильному распределению тепла, перегреву или недогреву помещений и, в конечном итоге, – к нарушению прав других жильцов (статья 7.21 (п.2) КоАП РФ).

Несоблюдение правил пользования жилыми помещениями подразумевает наказание за самоуправство. И судебная практика ответственности за это существует – административный штраф. Его неоплата в течение 30 дней приводит к увеличению суммы вдвое либо наложению административного ареста до 15 суток. Кроме того, **виновный обязан привести свое жилье в прежнее состояние в разумный срок.**

Большим заблуждением является и тот факт, что самовольное отключение от центрального отопления освобождает от оплаты за тепло. Обязанность платить за отопление мест общего пользования никто не отменял.

Какие проблемы порождает самовольный и неконтролируемый переход на индивидуальное отопление?

В настоящее время сложилась ситуация, когда органы местного самоуправления, принимая положительные решения о переводе отдельных квартир на индивидуальное отопление, на самом деле способствуют негативным изменениям централизованных отопительных систем, как отдельных многоквартирных домов, так и целых микрорайонов. Федеральный Закон «О теплоснабжении» (п.15 ст.14) не исключает полный перевод на автономное отопление многоквартирных домов, но вводит серьезные ограничения на принятие таких решений отдельными собственниками жилья, без учета интересов других жителей и без соответствия утвержденной в муниципалитете схеме

теплоснабжения.

Перевод на автономное отопление отдельно взятой квартиры в многоквартирном доме приводит к изменению теплового баланса и нарушению работы инженерной системы дома, к значительному увеличению расхода газа, на что существующие газопроводы зачастую не рассчитаны.

Кроме того, в ООО «Владимиртеплогаз» поступают многочисленные жалобы жителей, на которых ложится бремя оплаты расходов по отоплению общего имущества дома. Ведь хозяева квартир, установившие приборы автономного отопления, тратят деньги только за потребленный газ. Пример из поселка Новлянка Селивановского района: в 18-квартирном доме осталось 3 квартиры, владельцы которых из-за дороговизны не смогли перейти на индивидуальное отопление. Поскольку в доме установлен тепловой счетчик, его показания делятся на эти 3 квартиры – суммы в квитанциях достигают уже 12 (!) тысяч рублей. Это настоящее бедствие, поскольку люди оказались заложниками ситуации и не могут платить – как следствие, резко возрастают долги тепловиков перед газоснабжающей организацией.

Есть и еще одна проблема: дальнейший массовый и бесконтрольный переход отдельных квартир на индивидуальное отопление может привести к выходу из строя отдельных котельных, входящих в общую систему теплоснабжения. Похожая ситуация сложилась в Гороховце: после неконтролируемого согласования местной администрацией перевода квартир на автономное отопление нагрузка одной из котельных на улице Гагарина осенью составила всего 3 процента. Это ставит под угрозу начало отопительного сезона в отдельно взятом микрорайоне, поскольку при столь малой нагрузке возникнут проблемы с запуском и безопасной эксплуатацией котельной.

Чтобы избежать более серьезных проблем, необходимо остановить этот неконтролируемый процесс и организовать согласованный порядок перевода многоквартирных домов на индивидуальное отопление. В муниципалитетах должен быть разработан и принят нормативный акт, содержащий полный перечень необходимых документов и порядок согласования разрешительной документации, дающей право на перевод жилья в многоквартирных домах на индивидуальное отопление. Ведь и власть, и тепловые компании, и газоснабжающая организация от этого только выиграют.

Как перейти на автономное отопление, не нарушив Закон?

Компания «Владимиртеплогаз» направила в областную администрацию инициативу по упорядочиванию процесса перехода на индивидуальное отопление. Во-первых, по требованию Жилищного Кодекса, решение о переводе на автономное отопление должно быть принято на общем собрании собственников жилья. Кстати, выступить с инициативой проведения переустройства помещений во всем доме может любой собственник. Во-вторых, должен быть разработан проект переоборудования помещения, причем этот документ согласовывается, в т. ч. с газоснабжающей и теплоснабжающей организациями. В-третьих, заявитель заключает договор с теплоснабжающей организацией на отопление мест общего пользования. И, пожалуй, самое важное условие: дом должен быть включен в схему теплоснабжения по переводу на индивидуальное отопление. Это обязан проверять муниципалитет, куда жители передают протокол общего собрания собственников и все необходимые документы. Такая схема актуализируется ежегодно, есть даже четкая процедура, прописанная в Федеральном Законе «О теплоснабжении». Чиновники могут вносить изменения в эту схему, однако в этом процессе обязательно участвуют и теплоснабжающие, и газоснабжающие организации. Если дом, жители которого решили перевестись на индивидуальное отопление, предусмотрен схемой теплоснабжения, а также собраны необходимые документы, администрация дает добро.

Любые действия по замене и переносу инженерных отопительных сетей и оборудования, которые произведены при отсутствии соответствующего согласования или с нарушением проекта, представленного для согласования, именуются самовольным переустройством.

В настоящее время вопрос об упорядочивании процедуры перехода квартир на индивидуальное отопление обсуждается на региональном уровне.

Итог

Индивидуальное отопление – это, несомненно, удобно, которое к тому же позволяет экономить. Но и пользоваться им нужно с умом. Главное – соблюдать установленные правила безопасности и думать не только о себе.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

«О результатах проверки законности взимания платы за ловлю рыбы на водоеме (р. Вахчилка) д. Бабурино Киржачского района Владимирской области, преграждения доступа к водоему»

Прокуратурой района неоднократно в 2014 году проводились проверки по вопросу законности взимания платы за ловлю рыбы на водоеме (р. Вахчилка) д. Бабурино Киржачского района Владимирской области, преграждения доступа к водоему.

Установлено, что между ИП Колодко О. Н. и департаментом природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области заключен договор водопользования вышеуказанным объектом от 13.06.2012 № 33-09.01.03.007 – П – ДРБК – С – 2013 – 00399/00.

Положения указанного договора не предусматривают ограничение доступа к водному объекту, а также возможности взимания платы за пользование инфраструктурой, либо осуществления рыболовства. Соответствующий договор пользования водными биологическими ресурсами ИП Колодко О. Н. на момент проверки не заключен, однако в случае его заключения будет предусматриваться возможность установления платы за осуществление рыболовства в связи с деятельностью ИП Колодко О. Н. по восполнению численности водных биологических ресурсов.

По данному факту ИП Колодко О. Н. департаментом природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области, а также отделом государственного контроля, надзора за охраной биоресурсов по Владимирской области Московско-Окского территориального управления Росрыболовства по вопросу преграждения общего доступа к водным биологическим ресурсам указанного водоема проведены проверки, по результатам которых ИП Колодко О. Н. объявлено замечание в рамках административной ответственности.

Указанный вопрос находится на контроле прокуратуры района, в весенне-летний период в рамках текущего надзора будет осуществлен выезд на рассматриваемый водный объект в целях проверки исполнения ИП Колодко О. Н. федерального законодательства. В случае установления нарушений будут приняты исчерпывающие меры прокурорского реагирования.

И. КАЧУРОВСКИЙ,
старший помощник прокурора района,
юрист 1 класса.

КАКОЙ ВАШ НОМЕР В СПИСКЕ?

Теперь ответ на этот вопрос может получить не выходя из дома каждый льготник Владимирской области, подавший документы на обеспечение санаторно-курортным лечением. С 5 февраля на сайте Владимирского регионального отделения Фонда социального страхования <http://www.fss33.ru> действует новый сервис, который так и называется: «Ваш номер в списке».

Запросить свой номер в списке ожидающих путевку в санаторий просто: для этого необходимо нажать курсором на расположенную вверху главной страницы сайта кнопку с надписью «Ваш номер в списке», ввести одиннадцатый цифр страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС), а затем активировать кнопку поиска.

Необходимо иметь в виду, что информация, которая содержится в разделе, является справочной и указывает только номер в списке нуждающихся в обеспечении путевкой на санаторно-курортное лечение без учета категории льготника и профиля заболевания. Обновление сведений на сайте регионального отделения Фонда проводится раз в неделю.

Мы надеемся, что новый сервис, – прокомментировал нововведение управляющий региональным отделением Алексей Копин, – будет полезен льготникам, поскольку делает информацию открытой и позволяет им отслеживать процесс продвижения по списку, а также значительно экономит время граждан и сотрудников отделения Фонда.

Пресс-служба
Владимирского регионального
отделения ФСС РФ.