

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Владимиртеплогаз»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
- технический директор
С.С. Никитин
« 19 » 04 2022 г.

**РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения в ООО «Владимиртеплогаз»**

г. Владимир, 2022

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов к системе теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ 31.08.2017 №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения».

1.2 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки и последовательность действий при получении Технических условий;
- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов к системам теплоснабжения;
- сведения об установлении платы за подключение (технологическому присоединению) объектов к системам теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта теплоснабжающей организации в сети «Интернет»;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) объектов к системам теплоснабжения.

1.3 Документ разработан в соответствии с действующим законодательством, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115);
- Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130);
- Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (утв. Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154);
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034);
- Правилами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075);
- Изменениями в основы ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 519).

1.4 В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

- "акт о готовности" - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

- "акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

- "граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

- "подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

- "резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

- "резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на

заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

- "точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- "точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

- "заявитель" - лицо, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

- "исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

- "смежная организация" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

- "технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании

смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

- "информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

- "технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

- "комплексная застройка" - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

1.5 Данный Регламент разделяет ответственность за подготовку Технических условий и проработку заявок на подключение между **филиалом или структурным подразделением Общества и производственно-техническим управлением ЦО:**

1.5.1 При поступлении заявки на предоставление Технических условий, она направляется в **филиал или структурное подразделение Общества** для подготовки. Технические условия подписываются директором филиала или структурного подразделения Общества.

1.5.2 При поступлении заявки на подключение к системе теплоснабжения она направляется в **филиал или структурное подразделение Общества** для выполнения первого этапа работ:

- сбор полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявки на подключение;

- подготовка и обоснование технических мероприятий по подключению к системе теплоснабжения.

1.5.3 Скомплектованный пакет документов **филиал (структурное подразделение)** направляет в **производственно-техническое управление ЦО:**

для выполнения второго этапа работ:

- подготовка проекта договора на подключение;

- сбор пакета документов для предоставления в ДГРЦиТ Владимирской области для утверждения индивидуального тарифа на подключение или для внесения изменений в инвестиционную программу (при отсутствии технической возможности подключения);
- процедура внесения изменений в схему теплоснабжения (при необходимости);
- заключение договора на подключение к объектам теплоснабжения.

2. Получение Технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения

2.1 Заявитель подает заявку на выдачу Технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения. Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, размещены на сайте Общества.

2.2 При условии подачи полного комплекта документов в течение **7 дней** с даты поступления заявки **филиал или структурное подразделение Общества ООО «Владимиртеплогаз»** рассматривает возможность подключения объекта к системе теплоснабжения и выдает Технические условия или мотивированный отказ в их выдаче. При отсутствии технической возможности подключения на момент получения запроса ООО «Владимиртеплогаз» направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

2.3 Срок действия Технических условий – **3 года**, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – **5 лет**.

2.4 Если в течение **1 года** (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - в течение **3 лет**) со дня предоставления заявителю Технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку (в пределах предоставленных ему Технических условий) и не подаст заявку о заключении договора о подключении, то обязательства ООО «Владимиртеплогаз» по обеспечению подключения в соответствии с Техническими условиями прекращаются.

2.5 Выдача Технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется без взимания платы.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

3.1 Подключение объекта к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

- г) оформление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии;
- д) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя
- е) оформление акта о подключении объекта.

3.1.1 Заявитель подает заявку на подключение объекта к системе теплоснабжения.

Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронной форме. Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов размещены на сайте Общества.

3.1.2 При поступлении заявки на подключение объекта она направляется в **филиал или структурное подразделение Общества** для выполнения первого этапа работ:

- по подготовке и выдаче Технических условий на подключение;
- по сбору полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявки на подключение;
- подготовка и обоснование технических мероприятий по подключению.

3.1.3 При наличии замечаний к заявке или пакету документов **филиал или структурное подразделение Общества** в течение **3 рабочих дней** направляет заявителю уведомление о необходимости предоставить недостающие документы и сведения. Недостающие документы и сведения заявителем должны быть представлены в течение **20 рабочих дней** с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована, о чем будет уведомлен заявитель в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.1.4 При установлении наличия технической возможности и при подаче полного пакета документов **филиал или структурное подразделение Общества** информирует об этом **производственно-техническое управление ЦО Общества**.

3.1.5 **Производственно-Техническое управление ЦО ООО «Владимиртеплогаз»** в течение **20 дней** со дня получения заявки и при наличии технической возможности подключения, направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.1.6 В случае отсутствия технической возможности подключения филиал **или структурное подразделение Общества** ООО «Владимиртеплогаз» в течение **10 рабочих дней** со дня получения заявки направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществляться за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Общества и в соответствующую схему теплоснабжения (сроки по этому виду подключения не определены);

3.1.7 В течение **5 рабочих дней** со дня получения указанного письма от ООО «Владимиртеплогаз» заявитель направляет в адрес Общества письмо с

указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

3.1.8 После получения ответа от Заявителя с указанием выбранного варианта подключения, скомплектованный пакет документов **филиал или структурное подразделение Общества** направляет в **производственно-техническое управление ЦО** для выполнения второго этапа работ:

- сбор пакета документов для предоставления в ДГРЦиТ Владимирской области для утверждения индивидуального тарифа на подключение или для внесения изменений в инвестиционную программу;
- внесение изменений в схему теплоснабжения (при необходимости);
- заключение договора на подключение к объектам теплоснабжения.

3.1.9 При сложном характере подключения срок направления договора может быть увеличен:

- на срок получения письменного согласия (или заключения договора о подключении) от смежной организации на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, ей принадлежащей;
- на срок установления Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области платы за подключение в индивидуальном порядке.

При этом ООО «Владимиртеплогаз» в обязательном порядке уведомляет заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

3.2 Срок подписания направленного проекта договора о подключении со стороны заявителя составляет **10 рабочих дней** со дня получения подписанного проекта договора от ООО «Владимиртеплогаз».

3.2.1 В случае несогласия заявителя с проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения проекта договора направляет в адрес Общества проект договора с протоколом разногласий. ООО «Владимиртеплогаз» в течение **10 рабочих дней** со дня получения проекта договора с протоколом разногласий должен известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

3.2.2 В случае неполучения ООО «Владимиртеплогаз» от заявителя подписанного проекта договора о подключении в течение **30 дней** после его направления либо в случае отказа от его подписания, поданная заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.3 Нормативный срок подключения не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

3.4 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии составляется ООО «Владимиртеплогаз» в

2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и подписывается ООО «Владимиртеплогаз» и заявителем по результатам проверки выполнения заявителем условий подключения и опломбирования приборов учета тепловой энергии. Форма Акта о готовности размещена на сайте ООО «Владимиртеплогаз».

3.5 До начала подачи тепловой энергии заявитель должен:

- обратиться в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору с целью осуществления допуска в эксплуатацию теплотребляющих установок объекта, подключаемого к системе теплоснабжения;

- обратиться в управление реализации тепловой энергии ООО «Владимиртеплогаз» с целью заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.6 Подключение объекта завершается составлением Акта о подключении, в котором подтверждается выполнение обеими сторонами обязательств по договору о подключении и содержится информация о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Акт о подключении подписывается после полного урегулирования всех разногласий. Форма Акта о подключении размещена на сайте ООО «Владимиртеплогаз».

4. Порядок определения размера платы за подключение

Плата за подключение определяются в соответствии с Правилами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075);

п.107. Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

В случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 108 и 109 настоящего документа.

п.108. Плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

п.109. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

п.110. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

5. Контакты

Подать Заявку на подключение объекта к системе теплоснабжения можно в:

- в центральном офисе ООО «Владимиртеплогаз» по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д.15в
Время работы: понедельник – четверг с 8³⁰ до 17³⁰, пятница с 8³⁰ до 16¹⁵, обед с 12⁰⁰ до 12⁴⁵;

- в офисах филиалов и структурных подразделений ООО «Владимиртеплогаз», информация об их адресах и телефонах для контактов размещена на сайте ООО «Владимиртеплогаз».

- по почте на адрес: 600005, г. Владимир, ул. Мира, д.15в.

Консультацию по вопросам подключения можно получить по телефону 8(4922) 40-28-12, в указанные часы работы.

Официальный сайт ООО «Владимиртеплогаз» - www.vtg33.ru.

ООО «Владимиртеплогаз»

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»**

Краткое наименование: **ООО «Владимиртеплогаз»**

Юридический адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д.15В, 2 этаж, каб. 201

Почтовый адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира 15В

ОГРН 1023302553064

ИНН/КПП 3310003494 / 332801001

Генеральный директор: **Потапов Илья Александрович**