*Селивановский филиал*

**Уважаемые потребители ООО «Владимиртеплогаз»!**

**ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ**

С **01 июля 2017 года** будут действовать следующие тарифы на коммунальные ресурсы по Селивановскому району:

**- тариф на тепловую энергию** составит **2 946 руб. 74 коп**. за 1 Гкал (в т.ч. НДС), в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/4 от 13.12.2016 г. «О тарифах на тепловую энергию».

**-тариф на горячую воду,** отпускаемую потребителям Селивановского филиала ООО «Владимиртеплогаз», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием **закрытой системы** горячего водоснабжения составит:

1. Компонент на холодную воду – **64 руб. 95 коп.** за 1 куб.м. (в т.ч. НДС),

2. Компонент на тепловую энергию – **2 946 руб. 74 коп**. за 1 Гкал (в т.ч. НДС),

в соответствии с Приложением № 3 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/6 от 13.12.2016 г., «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду».

**-тариф на горячую воду** **в открытых системах** теплоснабжения (горячего водоснабжения) составит:

1. Компонент на теплоноситель – **68 руб. 72 коп.** за 1 куб.м. (в т.ч. НДС),

2. Компонент на тепловую энергию – **2 946 руб. 74 коп**. за 1 Гкал (в т.ч. НДС),

в соответствии с Приложением № 2 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/7 от 13.12.2016 г., «О тарифах на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)».

**ИЗМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с Постановлением администрации Владимирской области №984 от 09.11.2016г. «Об установлении нормативов потребления…», Постановлением №905 от 18.10.2016г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению…" и Постановлением № 1180 от 27.12.2016 «О поэтапном переходе на единые нормативы потребления коммунальных услуг …» с 01 июля 2017 для Селивановского района вводятся новые нормативы потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Приводим нормативы на горячую воду по наиболее распространенным категориям жилых помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Метод расчета нормативов коммунальной услуги по горячему водоснабжению | Величина норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м/чел./месяц) |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | расчетный | 3,12 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | расчетный | 3,18 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | расчетный | 3,23 |

Также, вводится норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуге по горячему водоснабжению, который составит 0,0625 Гкал на 1 куб.м для самой популярной группы домов.

**ПЕРЕХОД НА ОПЛАТУ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН**

Постановлением администрации области от 23.09.2016 № 855 принято решение о переходе с отопительного периода 2017/2018 гг. на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

Существует **три категории домов**:

1. **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату в течение отопительного периода** по показаниям ОДПУ;
2. **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату равномерно в течение года** по показателям среднемесячного расхода за предшествующий год с последующей корректировкой по итогам года;
3. **дома, не оборудованные ОДПУ**, жители которых вносят плату равномерно в течение года **по действующим нормативам потребления**.

Для жителей домов **1-й группы домов** порядок расчетов в течение 2017 года **не изменится.** Жители в течение 2017 года вносят плату за услуги отопления по показаниям ОДПУ.

Для жителей домов **2-й группы домов** порядок расчетов **изменится с начала отопительного периода 2017-2018гг.** В период с **января 2017 года до начала отопительного периода 2017-2018гг.** жители будут вносить плату **равномерно** по показателю среднемесячного расхода за 2016 год, **с начала отопительного периода 2017-2018гг.** начисления будут производиться **по показаниям ОДПУ**, а в **1 квартале 2018 года** жителям будет выполнена **корректировка по итогам 2017 года** по фактическим показаниям ОДПУ. В большинстве случаев это будет **возврат**.

Для жителей **3-й группы домов** переход на единые областные нормативы, подразумевающие оплату услуг отопления в отопительный период произойдет **с 01 июля 2019 года**.

При этом, с 01.01.2017 до начала отопительного периода 2017/2018 гг. оплата услуги по отоплению будет начисляться с использованием муниципальных нормативов.

С начала отопительного периода 2017/2018 гг. по 31.12.2017 - с использованием муниципальных нормативов с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемого путем деления количества календарных месяцев в году на количество месяцев отопительного периода (К периодичности = 12/7) (письмо Минстроя России от 30.06.2017 № 23117-00/04).

Собственники помещений вправе избрать (**сохранить**) на общих собраниях **порядок внесения платежей** за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года. Собрания собственников помещений многоквартирных домов рекомендуется провести до 01.09.2017 и предоставить принятые на них решения в теплоснабжающую организацию.

Жители тех домов, которые решением общего собрания **не сохранят** **равномерный порядок** внесения платы за отопление, в 1 квартале 2018 года по итогам 2017 года будет произведена корректировка платы. Прогнозируется **возврат**.

Корректировка платы по домам, не оборудованным ОДПУ, является законодательным «новшеством» и применяется исключительно к году, когда происходит смена порядка внесения платы.

Схематично, порядок начислений в 2017 году выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер группы | Группа домов | Протокол собрания о сохранении равномерного порядка оплаты | Порядок начислений январь 2017г. - июнь 2017г. | Порядок начислений с июля 2017г. до начала отопительного сезона 2017-2018гг. | Порядок начислений с начала отопительного сезона 2017/2018г. по декабрь 2017г. | Корректировка по итогам года | Примечание |
| 1-я группа | оборудованные ОДПУ, оплачивающие по факту | отсутствует | по 1/7 по факту показаний | нет начислений | по 1/7 по факту показаний | корректировка не производится | порядок расчетов не меняется |
| 2-я группа | оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно | отсутствует | по 1/12 по средней предшествующего года | по 1/12 по средней предшествующего года | по 1/7 по факту показаний | корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания | порядок меняется с начала отопительного сезона 2017/2018г., корректировка в сторону возврата |
| оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно | протокол в наличии | по 1/12 по средней предшествующего года | по 1/12 по средней предшествующего года | по 1/12 по средней предшествующего года | корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания | порядок расчетов не меняется, корректировка в зависимости от температуры за 2016 год |
| 3-я группа | не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2019) | отсутствует | по 1/12 по нормативам ОМС | по 1/12 по нормативам ОМС | по 1/7 по нормативам ОМС пересчитанным на оплату в отопительный сезон (12/7) | корректировка производится в 1 квартале 2018 года | порядок меняется с начала отопительного сезона 2017/2018г., корректировка в сторону возврата |
| не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2019) | протокол в наличии | по 1/12 по нормативам ОМС | по 1/12 по нормативам ОМС | по 1/12 по нормативам ОМС | корректировка не производится | порядок расчетов не меняется |