

## Уважаемые потребители ООО «Владимиртеплогаз»!

### ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ

Сообщаем Вам, что с **01.07.2017 г.** изменятся тарифы на коммунальные услуги по г. Гороховец:

**- тариф на тепловую энергию** составит **2 638 руб. 61 коп.** за 1 Гкал (в т.ч. НДС), в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 45/5 от 15.12.2016 г.

**- тариф на горячую воду** составит:

1. Компонент на холодную воду – **54 руб. 37 коп.** за 1 куб.м. (в т.ч. НДС),

2. Компонент на тепловую энергию – **2 638 руб. 61 коп.** за 1 Гкал (в т.ч. НДС),

в соответствии с Приложением № 3 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 45/6 от 15.12.2016 г.

### ИЗМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ

В соответствии с Постановлением администрации Владимирской области №984 от 09.11.2016г. «Об установлении нормативов потребления...», Постановлением №905 от 18.10.2016г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению...» и Постановлением № 1180 от 27.12.2016г. «О поэтапном переходе на единые нормативы потребления коммунальных услуг ...» с 01 июля 2017 года для жителей города Гороховец вводятся новые нормативы потребления коммунальной услуги отопления, горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Нормативы отопления из расчета оплаты услуг в отопительный период:

Группа домов	нормативы		Группа домов	нормативы	
	значение	метод установления		значение	метод установления
до 1999 года постройки включительно			после 1999 года постройки		
одноэтажные	0,0450	расчетный	одноэтажные	0,0168	расчетный
2-этажные	0,0221	аналогов	2-этажные	0,0141	расчетный
3-4 этажные	0,0259	расчетный	3-этажные	0,0141	расчетный
5-9 этажные	0,0217	расчетный	4-5-этажные	0,0121	расчетный
10-этажные	0,0208	расчетный	6-7-этажные	0,0113	расчетный
12-этажные	0,0208	расчетный	8-этажные	0,0107	расчетный
13-этажные	0,0212	расчетный	9-этажные	0,0107	расчетный
14-этажные	0,0216	расчетный	10-этажные	0,1010	расчетный
16-этажные и более	0,0226	расчетный	12-этажные и более	0,0098	расчетный

Приводим нормативы на горячую воду по наиболее распространенным категориям жилых помещений:

№ п/п	Категория жилых помещений	Метод расчета нормативов коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Величина норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб.
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	расчетный	3,18

Также, вводится норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Для жителей г. Гороховец он сохранился на прежнем уровне и составляет величину 0,0675 Гкал на 1 куб.м.

## ПЕРЕХОД НА ОПЛАТУ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Постановлением администрации области от 23.09.2016 № 855 принято решение о переходе с отопительного периода 2017/2018 гг. на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

Существует три категории домов:

- 1) **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату в течение отопительного периода** по показаниям ОДПУ;
- 2) **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату равномерно в течение года** по показателям среднемесячного расхода за предшествующий год с последующей корректировкой по итогам года;
- 3) **дома, не оборудованные ОДПУ**, жители которых вносят плату равномерно в течение года **по действующим нормативам потребления**.

Для жителей домов **1-й группы** порядок расчетов в течение 2017 года **не изменится**. Жители в течение всего 2017 года вносят плату за услуги отопления по показаниям ОДПУ.

Для жителей домов **2-й группы** порядок расчетов **изменится с начала отопительного периода 2017-2018гг.** В период с **января 2017 года и до начала** отопительного периода 2017-2018гг. жители будут вносить плату **равномерно** по показателю среднемесячного расхода за 2016 год, с отопительного периода 2017/2018 гг. начисления будут производиться **по показаниям ОДПУ**, а в **1 квартале 2018 года** жителям будет выполнена **корректировка по итогам 2017 года** по фактическим показаниям ОДПУ. В большинстве случаев это будет **возврат**.

Для жителей **3-й группы домов** переход на единые областные нормативы, подразумевающие оплату услуг отопления в отопительный период, произойдет с **01 июля 2017 года**.

При этом, в период до 01 июля 2017 года начисления будут производиться равномерно по нормативам, действующим по состоянию на 30.06.2012г.

В период с 01 июля 2017 года **до начала** отопительного периода 2017-2018гг. начисления будут производиться по вновь утвержденным областным нормативам с применением коэффициента периодичности внесения платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемого путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году (7/12) (согласно п. 1 приложения к постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 № 857), то есть также равномерно.

С начала отопительного сезона 2017-2018гг. начисления будут производиться при условии внесения платы **в отопительный сезон** по вновь утвержденным нормативам.

Собственники помещений вправе избрать (сохранить) на общих собраниях порядок внесения платежей за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года. Собрания собственников помещений многоквартирных домов рекомендуется провести до 01.09.2017 и предоставить принятые на них решения в теплоснабжающую организацию.

Для жителей тех домов, которые решением общего собрания **сохранят равномерный порядок** внесения платы за отопление, изменится только величина нормативов.

Для жителей домов, которые решением общего собрания **не сохраняют равномерный порядок** внесения платы за отопление, в 1 квартале 2018 года по итогам 2017 года будет произведена корректировка платы. Прогнозируется **возврат**.

Корректировка платы по домам, не оборудованным ОДПУ, является законодательным «новшеством» и применяется исключительно к году, когда происходит смена порядка внесения платы.

Схематично, порядок начислений в 2017 году выглядит следующим образом:

Номер группы	Группа домов	Протокол собрания о сохранении равномерного порядка оплаты	Порядок начислений январь 2017г. - июнь 2017г.	Порядок начислений с июля 2017г. до начала отопительного сезона 2017/2018гг.	Порядок начислений с начала отопительного сезона 2017/2018гг. - декабрь 2017г.	Корректировка по итогам года	Примечание
<b>1-я группа</b>	оборудованные ОДПУ, оплачивающие по факту	отсутствует	по 1/7 по факту показаний	нет начислений	по 1/7 по факту показаний	корректировка не производится	порядок расчетов не меняется
<b>2-я группа</b>	оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно	отсутствует	по 1/12 по средней предшествующе го года	по 1/12 по средней предшествующе го года	по 1/7 по факту показаний	корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания	порядок меняется с начала отопительного сезона 2017/2018гг., корректировка в сторону возврата
	оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно	протокол в наличии	по 1/12 по средней предшествующе го года	по 1/12 по средней предшествующе го года	по 1/12 по средней предшествующе го года	корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания	порядок расчетов не меняется, корректировка в зависимости от температуры за 2016 год
<b>3-я группа</b>	не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2017)	отсутствует	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/12 по единым областным нормативам с коэффициентом периодичности платы (7/12)	по 1/7 по единым областным нормативам	корректировка производится в 1 квартале 2018 года	порядок меняется с начала отопительного сезона 2017/2018гг., корректировка в сторону возврата
	не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2017)	протокол в наличии	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/12 по единым областным нормативам с коэффициентом периодичности платы (7/12)	по 1/12 по единым областным нормативам с коэффициентом периодичности платы (7/12)	корректировка не производится	порядок расчетов не меняется, меняется только величина нормативов